

すべては、あなたのために。地域に根ざす司法書士

ニュースレター

松田信哉司法書士法人

2017年夏号



まつだより

発行：松田信哉司法書士法人

佐世保事務所



0956-25-1737

暑さに負けていませんか？  
疲れた時には「まつだより」

それゆけ！まつだしんや、松田信哉司法書士法人のホーム

ページにて連載中です

身近な法律のギモンを、司法書士まつだしんやが明快に解決！

### 第1回：時効制度



それゆけ！

まつだしんや

Q：父から20年前に相続した遠方の土地。近所に住む人が勝手に駐車場として利用していたようです。そのうち買ってもらおうと思っていたら「20年間使っていたんだから、私のものだ」と主張されてしまいました。

**A：長期にわたって不動産の占有を黙認していると他人のものになっちゃう!? 時効制度にご注意！**

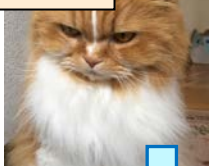
誰ね？うちの土地に勝手に入るとるのは

「そんなバカな」と思われるでしょうが、民法では事実状態を尊重し、「知らずに10年・知ってて20年」の間、他人の不動産を占有し続けると、自分のものになっちゃうんです。これを「時効制度」といい、このケースは所有権の時効取得にあたりますね。他にも債権（貸したお金を返してもらおう権利）も、一定期間を経過すると消滅してしまう「消滅時効」というものがあり「権利の上に眠る者は保護しない」という法律上の制度です（債権の種類によって期間は異なります）。いずれも主張があって成立するもので、経過したからといって自動的に効力を発するものではありませんが、放置は禁物ですよ！



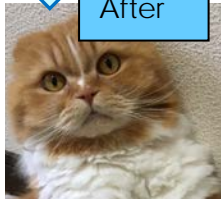
### 暑さに負けない！優雅に装うペコの夏対策

Before



涼しげで、表情も穏やかになったニャ。似合う？

After



連日の蒸し暑さで、グッタリしているミニャ様。見た目から涼を感じる工夫をしてみニャい？長毛のペコは、ママに首まわりをカットしてもらったニャ♥人間も同じ、ボタンダウンのシャツの襟元を一つオープンにしたり、ラウンドネックにするだけで爽やかな涼しさをアピールできるニャ。寒色をさし色にするのも◎

←エナジードリンクブームの松田事務所。パチーンと目が覚める一本をお探しの方、ご来所の際プレゼントするニャ。



### スイーツ女子♪N子オススメあま〜い逸品



ベーカリーや道の駅にも詳しい松田事務所のスイーツ  
ご意見番・N子もとりにこに♥  
マスカットの存在感にうっとり。バスタセット等もあるよ。「新SUN」で検索。

栄えある初回は、佐賀「フルーツガーデン新SUN」をご紹介します。旬の美味しさを見極める果物のプロが厳選した素材を、ふんだんに盛ったパフェが大人気。混雑を避けるなら電話予約可能な18時〜がおすすめです。1Fの果物・デザート販売コーナーも要チェック。果物の地方発送もしてくれるので贈答にも。そろそろ白桃がお目見えするシーズンかしらね…と思いを馳せながら書類の山を見て現実に引き戻される私（涙）。待っててね、桃ちゃん。

元・小学校司書 M美がおすすめする・大人のための絵本



ママのスマホに悩みたい



のぶみ作・WAVE出版

### 大人へのいましめ。わが身を振り返り、ドキッとさせられる一冊。

主人公・かたろうは、将来の夢に「ママのスマホ」と書きます。理由は「スマホになればママにかまってもらえるから」。スマホばかり見るママの気をひこうと、わざといたづらを繰り返す幼気(いたいけ)な姿に、現代における子育て問題の縮図を垣間見た気さえしてきます。この「ママのスマホに悩みたい」は、便利な道具の使い方を誤る私たち大人への警鐘となる絵本なのかもしれません。