

松田信哉司法書士法人

〒857-0042 長崎県佐世保市高砂町4番11号
Phone 0956-25-1737 Fax 0956-25-1736
E-mail info@ms-shiho.com

担保権抹消登記必要書類

債権者（担保権者）

- 登記原因証明情報（解除証書など）
- 登記識別情報／登記済証（法務局の登記済印のある設定契約書など）
- 印鑑証明書（上記の登記識別情報／登記済証が紛失等で無い場合）
- 変更証明書（担保設定時の住所氏名（本店商号）が現在と異なる場合は、そのつながりを証する書面）
- 法人の場合…資格証明書（3か月以内のもの）
- 担保物件の登記簿謄本（ある場合のみ）
- 委任状（認印 上記の登記識別情報／登記済証が紛失等で無い場合は実印）

設定者（所有者）

- 住所氏名変更証明書（現在の住所と登記簿上の住所が異なる場合のみ）
- 委任状
- 認印

登記費用について

司法書士報酬と登記申請時に登録免許税の納付が必要です。

司法書士報酬 物件の数、申請件数などにより異なります。

登録免許税 不動産 1物件につき … 1,000円 平成29年4月1日現在
(例) 対象不動産が土地1筆及び建物1個の場合 … 2,000円